

Załącznik nr 3 zapytania ofertowego

ZGK. 251.1.2026

UMOWA Nr/2026

z dnia2026r.

zawarta pomiędzy

Gminą Bledzew przy ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew NIP: 596-10-04-148

-Zakładem Gospodarki Komunalnej w Bledzewie przy ul. Kościuszki 35, 66-350 Bledzew reprezentowanym przez Kierownika Zakładu - Justynę Marianowską przy kontrasygnacie Głównej księgowej- Sylwii Wesołowskiej, zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a:

.....
.....
.....
.....

Reprezentowanym przez

.....

zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia pod nazwą: „Przygotowanie projektów wykonania i podłączenia studni głębinowych na stacjach uzdatniania wody w miejscowościach Templewko, Dębowiec i Popowo. Wykonanie studni głębinowej na stacji uzdatniania wody w miejscowości Popowo wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji i pozwoleń” prowadzonego w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest „Przygotowanie projektów wykonania i podłączenia studni głębinowych na stacjach uzdatniania wody w miejscowościach Templewko, Dębowiec i Popowo. Wykonanie studni głębinowej na stacji uzdatniania wody w miejscowości Popowo wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji i pozwoleń”
2. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w:
 - 1) niniejszej Umowie,
 - 2) Zapytaniu ofertowym,
 - 3) Ofercie Wykonawcy wraz z załącznikami.
3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju, zakresu, sposobu wykonania robót określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy,

będzie obowiązywać kolejność ważności dokumentów określona w ust. 2, przy czym dokumenty te należy interpretować jako wzajemnie uzupełniające się.

4. Przedmiot umowy obejmuje także roboty towarzyszące, dostawy, usługi oraz inne roboty, dostawy i usługi niewyszczególnione w dokumentach, o których mowa w ust. 2, jeżeli oględziny terenu prac, analiza treści Zapytania ofertowego oraz obowiązujące przepisy prawa, pozwalały je przewidzieć na etapie przygotowania oferty a są one niezbędne do należytego wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 wszelkich prac towarzyszących, potrzebnych do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy, których konieczność wykonania Wykonawca winien przewidzieć w zakresie wynikającym z dochowania należytej staranności oraz w zakresie obiektywnie możliwym do stwierdzenia podczas wizji lokalnej i analizy innych informacji możliwych do uzyskania na etapie przygotowania oferty.

6. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz harmonogramem realizacji robót.

7. Jeżeli Wykonawcę stanowią podmioty wspólnie wykonujące umowę na podstawie umowy konsorcjum lub innego uregulowania ich współpracy to:

a) Umowa regulująca zasady współpracy pomiędzy podmiotami wspólnie wykonującymi umowę stanowi załącznik do niniejszej umowy,

b) Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie umowy regulującej współpracę podmiotów, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy oraz do przedkładania Zamawiającemu każdej zmiany w terminie 5 dni od dnia jej zaistnienia.

§ 2

WYMOGI MATERIAŁOWE

1. Wszystkie materiały podstawowe i pomocnicze niezbędne do wykonania zadania zapewnia Wykonawca.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1, muszą odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021r. poz. 1213 t.j.). Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę elementy i materiały mają być fabrycznie nowe, stanowić wyłączną własność Wykonawcy i być wolne od praw i roszczeń osób trzecich, a także muszą posiadać stosowny dokument (certyfikat, atest bezpieczeństwa lub deklarację zgodności producenta potwierdzającą spełnienie wymogów, deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego), dowód dopuszczenia do obrotu na rynku polskim oraz muszą być oznakowane odpowiednim znakiem. Wykonawca przedstawi przed wbudowaniem materiału aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania materiałów i urządzeń, zgodnie z ww. ustawą.

3. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie użyte materiały są zgodne z obowiązującymi normami i posiadają aprobatę techniczną, w tych przypadkach, w których aprobata jest wymagana przepisami prawa.
4. Wszystkie materiały mające kontakt z wodą surową kierowaną na stację uzdatniania wody, powinny mieć aprobaty PZH i inne wymagane przepisami dopuszczenia do stosowania.
5. Wszystkie materiały mające kontakt z wodą surową muszą być odporne na korozję.
6. Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być odporne na działania wody oraz środków chemicznych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli jakości materiałów użytych do wykonania zadania.
8. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań, o których mowa w ust. 2, 3 i 4. Dokumenty te Wykonawca zobowiązany jest załączyć także do protokołu odbioru końcowego.

§ 3

TEREN BUDOWY

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o gotowości do przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę. Przekazanie terenu budowy nastąpi w drodze pisemnego protokołu sporządzonego pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
2. Od dnia przejęcia terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy i jest zobowiązany je usunąć bezzwłocznie na swój koszt.
3. Zamawiający dopuszcza wcześniejsze przekazanie terenu budowy, niż w terminie, o którym mowa w ustępie 1, dla umożliwienia zorganizowania zaplecza budowy przez Wykonawcę.

§ 4.

TERMIN WYKONANIA UMOWY

Strony ustalają ostateczne wykonanie prac wraz z odbiorem końcowym do dnia 30.11.2026r. Poszczególne etapy obowiązują następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

1. Przygotowanie projektów wykonania i podłączenia studni głębinowych na stacjach uzdatniania wody w miejscowościach Templewko, Dębowiec i Popowo – 3 miesiące od dnia podpisania umowy
2. Wykonanie studni głębinowej na stacji uzdatniania wody w miejscowości Popowo wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji i pozwoleń - 1 miesiąc od dnia zatwierdzenia dokumentacji przez właściwy organ ale nie dłużej niż do dnia 16.11.2026r.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie poszczególnych etapów umowy zgodnie z Ofertą Wykonawcy

a) Cena oferty za realizację **etapu I** przedmiotu zamówienia z wyszczególnieniem projektów na poszczególne studnie w danych miejscowościach wynosi:

cena netto zł

słownie cena netto:

podatek VAT % tj. zł

słownie podatek VAT

cena brutto..... zł

słownie cena brutto:

b) Cena oferty za realizację **etapu II** przedmiotu zamówienia wynosi:

cena netto zł

słownie cena netto:

podatek VAT % tj. zł

słownie podatek VAT

cena brutto..... zł

słownie cena brutto:

2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wg stanu prawnego na dzień złożenia oferty, których konieczność poniesienia Wykonawca winien przewidzieć w zakresie wynikającym z dochowania należytej staranności oraz w zakresie obiektywnie możliwym do stwierdzenia podczas wizji lokalnej i analizy innych informacji możliwych do uzyskania na etapie przygotowania oferty i dokumentacji projektowej.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

4. Podstawą do wystawienia faktury jest :

ETAP I - przedłożenie projektów wykonania i podłączenia nowych studni głębinowych na stacjach uzdatniania wody w miejscowościach Templewko, Dębowiec i Popowo

ETAP II –

a) protokół odbioru końcowego potwierdzony przez obie strony,

b) przedłożenie dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami o których mowa w § 6 ust.3 Umowy, a także protokołem usunięcia wad i usterek, jeżeli takie wystąpiły.

5. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze wystawionej przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Faktury wystawiane za wykonanie poszczególnych etapów umowy należy wystawiać na następujące dane w systemie KSeF:

Nazwa pola		Sposób wypełnienia
Podmiot 2 Dane identyfikacyjne	NIP	596-10-04-148
	Nazwa	Gmina Bledzew
Podmiot 2/adres	Kod/kraju	PL
	Adres L1	Ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew
Podmiot 2	JST	1
	GV	2
Nazwa pola		Sposób wypełnienia
Podmiot 3 Dane identyfikacyjne	NIP	596-13-56-137
	Nazwa	Zakład Gospodarki Komunalnej w Bledzewie
Podmiot 3/adres	Kod/kraju	PL
	Adres L1	Ul. Kościuszki 35, 66-350 Bledzew
Podmiot 3	Rola	8

W okresie trwania awarii Krajowego Systemu e-Faktur, o której mowa w art. 106ne ust.1., ustawy o VAT wykonawca wystawia faktury w postaci elektronicznej zgodnie ze wzorem udostępnionym na podstawie art. 106 gb ust.8. ustawy i udostępni je Zamawiającemu przesyłając na adres mailowy: zgk@bledzew.pl

Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia wszelkich niezbędnych dokumentów będących podstawą wystawienia faktury nie później niż w dniu wystawienia lub dostarczenia faktury na adres mailowy: zgk@bledzew.pl

8. W przypadku wystąpienia rozbieżności w cenach podanych na fakturze, a uzgodnionymi w umowie, Zamawiający w terminie 3 dni od otrzymania faktury zawiadomi Wykonawcę, celem dokonania jej korekty.

9. W przypadku wystawienia błędnej faktury z powodów ustalonych w ust. 8 oraz wystawienia faktury niezgodnie z postanowieniami ust. 7 zwalnia Zamawiającego z obowiązku jej zapłaty do czasu otrzymanej skorygowanej przez Wykonawcę faktury.

10. Płatność wynikająca z umowy zostanie rozliczona za pośrednictwem podzielonej płatności (split payment).

11. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem rachunku płatności, który wskaże na fakturze oraz służy on na cele prowadzonej działalności gospodarczej. W sytuacji niezgodności podanego na fakturze nr rachunku bankowego z białą listą, termin płatności wydłuży się do momentu pojawienia się na wyżej wymienionej liście wskazanego na fakturze nr rachunku bankowego

§ 6

ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca zawiadamia o zakończeniu prac i gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego Zamawiającego z minimum dwudniowym wyprzedzeniem.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu robót zanikających i ulegających zakryciu. Dokonanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, nie wyłącza możliwości zgłaszania zastrzeżeń w zakresie nienależytego wykonania umowy na etapie odbioru końcowego robót.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu przed odbiorem końcowym lub w jego trakcie, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
 - protokołów odbiorów – 2 egz.,
 - dokumentacji powykonawczej – 3 kpl.
 - karty katalogowe urządzeń w języku polskim,
 - deklaracje zgodności CE wbudowanych urządzeń,
 - instrukcję eksploatacji instalacji,
 - stosowne instrukcje BHP,
 - protokół z rozruchu instalacji,
 - sprawozdanie z przeprowadzonych badań wody surowej i uzdatnionej,
 - protokół z pomiarów elektrycznych,
 - uzyskanie niezbędnych decyzji i pozwoleń lub rozpocząć ich procedurę,
 - a także doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu prac.

§ 7

OŚWIADCZENIA I OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki techniczne wykonania robót stanowiących przedmiot umowy.
2. W wypadku uszkodzenia lub zniszczenia obiektów budowlanych w toku realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
4. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki,
 - 2) dokonanie odbioru końcowego robót,
 - 3) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy
 - 4) udostępnienie posiadanej dokumentacji hydrologicznej i geodezyjnej.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zapewnienie stałego nadzoru nad prowadzeniem prac przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia ,
- 2) informowanie Zamawiającego o istotnych problemach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, które nie mogły zostać rozwiązane przez przedstawicieli stron na budowie,
- 3) zorganizowanie robót w sposób ograniczający uciążliwości z nimi związane do koniecznego minimum,
- 5) przedłożenie Zamawiającemu dokumentów odbiorowych nie później niż dwa dni po zgłoszeniu zakończenia robót,
- 6) usunięcie usterek ujawnionych w okresie gwarancji/rękojmi po ich zgłoszeniu przez użytkownika:
 - a) awarii – w terminie natychmiastowym (do 24 godzin),
 - b) pozostałych – w terminie 3 dni,
 - 7) zabezpieczenie placu budowy pod względem bhp i ochrony p. pożarowej.

6. Bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca odpowiada za powstałe w wyniku prowadzonych prac uszkodzenia, zapewnia ochronę znajdującego się na nim mienia oraz warunki bezpieczeństwa.

§ 8.

OSOBY ODPOWIEDZIALNE

1. Osobą odpowiedzialną w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy ze strony ZAMAWIAJĄCEGO jest

.....

2. Osobą odpowiedzialną w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy ze strony WYKONAWCY jest

.....

3. Osobą pełniącą stały nadzór nad prowadzonymi robotami ze strony Wykonawcy jest

.....

4. Zmiana osoby wskazanej w ust. 3 wymaga pisemnego zawiadomienia Zamawiającego. Dokumenty potwierdzające, że proponowana osoba posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.

§ 9.

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w realizacji umowy w umówionym terminie w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki po terminie zakończenia określonym w § 4 umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższa zastrzeżone kary umowne.

§ 10.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi minimum 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
4. W ramach rękojmi i gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt i ryzyko wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji (po ich zgłoszeniu przez użytkownika w terminie 3 dni roboczych po ujawnieniu wad i usterek):
 - awarii uniemożliwiających bezpieczne użytkowanie przedmiotu umowy - w terminie natychmiastowym (do 24 godzin) lub innym uzgodnionym z Zamawiającym, pod warunkiem przystąpienia do usuwania awarii w miejscu jej wystąpienia w terminie nie dłuższym niż 24 godziny i przekazania Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia braku możliwości wcześniejszej naprawy .
 - pozostałych – w terminie 3 dni;
5. W przypadku gdy wada stanowi zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń.

6. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad i usterek na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę

7. Nie później niż 30 dni przed upływem terminu rękojmi i gwarancji strony dokonają przeglądu przedmiotu umowy z którego zostanie sporządzony protokół pogwarancyjny. W przypadku stwierdzenia wad i usterek Zamawiający wskaże termin ich usunięcia.

§ 11.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu:

- a) w przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego,
- b) w przypadku wystąpienia konieczności skoordynowania prac z innymi Wykonawcami,
- c) w przypadku konieczności przesunięcia przekazania placu budowy,
- d) jeżeli w okresie obowiązywania umowy zmianie ulegnie urzędowa stawka VAT, w takim wypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie tj. odpowiednio zwiększeniu bądź zmniejszeniu,
- e) jeżeli Wykonawca utraci zwolnienie od podatku VAT. W takim wypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie powiększone o należny podatek VAT,
- f) jeżeli zmianie ulegną powszechnie obowiązujące przepisy prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron,
- g) jeżeli na skutek siły wyższej zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia,
- h) jeżeli wystąpiła konieczność wykonania zamówień dodatkowych,
- i) w przypadku innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z Zapytaniem ofertowym oraz umową,
- j) jeżeli wprowadzone zmiany są korzystne dla Zamawiającego.

3. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności należności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy na inne podmioty, w tym banki, firmy ubezpieczeniowe, podmioty gospodarcze czy osoby fizyczne.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025r. poz. 1071), przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 t. j.), wraz z aktami wykonawczymi, ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.)

5. Kwestie sporne wynikające z realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

WYKONAWCA:

.....

.....